



به نام خدا

شرح وظایف و تعهدات متقاضی دریافت انشعاب گاز (مالک) - نماینده قانونی و یا بهره بردار

۱- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف و متعهد می گردد که هیچ گونه عملیات اجرایی لوله کشی گاز را قبل از تشکیل پرونده و تعیین مهندس ناظر انجام نداده است.

۲- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است مطابق با مقررات ملی ساختمان و دستور مهندس ناظر از دودکش های با مصالح مناسب استفاده نماید و بعد از رویت و تایید جنس و سایز دودکش ها توسط مهندس ناظر نسبت به اجرای دودکش ها اقدام نماید.

۳- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است برای هر دستگاه گرمایشی داخل واحد مسکونی (آبگرمکن، پکیج، بخاری) دودکش قائم مناسب و متناسب با ظرفیت دستگاه تامین و تعبیه نماید.

۴- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است مطابق مقررات ملی ساختمان دودکش ها را داخل شافت یا داخل دیوار مطابق با دستورالعمل و تصاویر پیوست اجرا نماید. (پیوست شماره یک)

۵- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است نحوه دودبند و درزبند بودن دودکش ها را به رویت و تایید مهندس ناظر برساند.

۶- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است طبق دستور مهندس ناظر نسبت به تعبیه دریچه تامین هوای احتراق بر روی دیوار خارجی ساختمان اقدام نماید.

۷- مالک یا نماینده ایشان موظف است در هر مرحله از بازرسی مهندس ناظر، حضور داشته باشد.

۸- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است با مهندس ناظر و مجری لوله کشی گاز نسبت به تعیین و جانمایی وسایل گاز سوز و مسیر لوله کشی گاز همکاری های لازم را انجام داده و نظر کارشناسی مهندس ناظر را تامین و اجرا نماید.

۹- مالک یا نماینده قانونی ایشان وظیفه نگهداری و حفاظت از مصالح و اجزاء لوله کشی گاز اجرا شده و دودکش ها در ادامه عملیات اجرایی ساختمان را بر عهده دارد.

۱۰- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در زمان بازدید مهندس از لوله کشی و دودکش ها ضمن انجام همکاری های لازم با مهندس ناظر تجهیزات و یا افراد مورد نیاز مهندس به منظور همکاری و کمک در پروسه بازدید و تست را فراهم نماید.

۱۱- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است قبل از استفاده و نصب وسایل گاز سوز نسبت به داشتن کلاک H و همچنین باز بودن دودکش دستگاه ها اطمینان حاصل نموده و به صورت ادواری از باز بودن مسیر دودکش ها در ضمن بهره برداری اطمینان حاصل نماید.

۱۲- مالک یا نماینده قانونی ایشان یا بهره بردار متعهد می گردد که ضمن اخذ پیوست شماره یک مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (راهنمای ایمنی) از مجریان، کلیه ضوابط و شیوه های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را با توجه به مسئولیت های مندرج در بند (۱۷-۱-۲-۶) مبحث هفدهم رعایت نماید.

۱۳- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در صورت نصب آبگرمکن دیواری یا پکیج در تراس یا بالکن، تمهیدات لازم به منظور حفاظت از دستگاه را به عمل آورد. و در صورت نصب پکیج یا آبگرمکن در تراس یا بالکن باید دودکش قائم مناسب برای آن تعبیه شود. در صورتی که از پکیج فن دار (پکیج نوع B2 یا C) استفاده شود می بایست دودکش مناسب (دودکش دو جداره) نصب شود همچنین در صورت نصب دودکش دو جداره

باید مطابق با مقررات ملی ساختمان فواصل مناسب (حداقل ۳ متر) از باز شوها، دریچه‌های تامین هوا، کولر و سایر دستگاه‌های تامین هوای داخل واحد رعایت شود ضمناً در زمان تایید نهایی لوله کشی توسط مهندس ناظر پکیج نوع B2 یا C باید نصب شده باشد و شماره سریال و مدل پکیج در نقشه درج شود.

۱۴- تخلیه محصولات احتراق به نورگیرها ممنوع می باشد.

۱۵- مالک موظف است از وسایل گازسوز استاندارد استفاده نماید و نصب و راه اندازی آنها توسط افراد ذیصلاح انجام شود.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد مالک و مجری، مجری موظف است برگه شرح وظایف را به اطلاع و امضاء مالک برساند همچنین یک نسخه پیوست شماره یک مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (راهنمای ایمنی) را به مالک ساختمان تحویل دهد.

۱۷- مالک موظف است هماهنگی‌ها و اقدامات اجرائی لازم جهت تکمیل کار و به تایید رسیدن لوله کشی در مدت زمان شش ماه را انجام دهد.

۱۸- مالک موظف است پس از تایید لوله کشی گاز توسط مهندس ناظر و سازمان نظام مهندسی حداکثر تا شش ماه جهت خرید انشعاب و نصب کنتور در شرکت گاز اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم اقدام، تاییدیه صادر شده فاقد اعتبار می باشد و مهندس ناظر و سازمان مسئولیتی در قبال آن نخواهند داشت.

۱۹- رعایت راهنمای ایمنی استفاده از وسایل گازسوز بخش متقاضیان عمده (پیوست مبحث هفدهم) الزامی است.

۲۰- هر گونه تغییر در ساختمان محل نصب موتورخانه که منجر به کم شدن فضا و یا مسدود و یا کم شدن مسیرهای پیش بینی شده برای تامین هوای مورد نیاز احتراق شود مجاز نیست و مسئولیت آن با مالک می‌باشد.

۲۱- هر گونه تغییر در وسایل و لوازم گازسوز اعم از اجاق گاز و یا سیستم حرارت مرکزی که موجب افزایش مصرف گاز بیشتر از پیش بینی اولیه شود مجاز نیست و مسئولیت آن با شخص انجام دهنده می‌باشد.

۲۲- هر گونه تغییر در محل نصب دستگاه‌های گاز سوز که باعث قرار گرفتن شیرهای مصرف در نقاط غیر استاندارد گردد ممنوع بوده و مسئولیت آن با شخص انجام دهنده می باشد.

۲۳- هر گونه کنده کاری در مسیر عبور لوله های گاز در داخل و یا خارج از ساختمان باید با آگاهی از مسیر های عبور لوله گاز به خوبی انجام شود که به لوله و پوشش محافظ روی لوله هیچ گونه آسیبی وارد نشود.

۲۴- در صورت صدمه دیدن لوله گاز و یا پوشش روی آن در هنگام کنده کاری هر گونه تعمیرات باید با اطلاع شرکت گاز ناحیه مربوطه انجام شود.

۲۵- کنتور و تنظیم کننده فشار گاز که توسط شرکت گاز ناحیه نصب شده است به هیچ وجه نباید دستکاری شود. در صورت مشاهده هر گونه اشکال در آنها مراتب باید جهت تعمیر با سرویس به شرکت گاز ناحیه اطلاع داده شود.

۲۶- شیر اصلی گاز (بعد از کنتور) به هیچ وجه نباید بدون اطلاع و هماهنگی کلیه مصرف کننده گان گاز ساختمان بسته شود. وصل مجدد گاز باید با حضور و اطلاع کلیه مصرف کننده گان و پس از حصول اطمینان کامل از بسته بودن شیر گاز کلیه نقاط مصرف انجام شود. برای جلوگیری از بسته شدن اتفاقی این شیر نصب تابلوی هشدار دهنده لازم است.

۲۷- هر گونه دستکاری در لوازم گاز سوز به ویژه تغییر تنظیم مشعل موتورخانه و یا حس کننده فشار گاز و هوای مشعل باید توسط افراد و یا شرکت‌های مجاز انجام شود.

۲۸- قطع کردن و از مدار خارج نمودن لوازم کنترل و محافظ شعله در سیستم‌های حرارت مرکزی مجاز نیست.

۲۹- از لوله کشی گاز نباید به منظور اتصال به زمین استفاده شود.

۳۰- در خصوص املاک تجاری، مالک متعهد می‌شود که ملک، محل استراحت و خواب در غیر ساعت فعالیت نمی‌باشد و از واحد تجاری در شغل های مخاطره آمیز مانند فروش مواد شیمیایی و قابل اشتعال و جوشکاری و ... استفاده نشود.

۳۱- از یک شیر فقط برای یک وسیله گاز سوز استفاده نماید.

۳۲- متقاضی می‌بایست هنگام فروش ملک این تعهدنامه و نقشه اجرایی را به خریدار تحویل نماید.

۳۳- مالک می‌بایست قبل از استفاده از هر وسیله گازسوز و نیز در فصل زمستان ابتدا دودکش مربوط را کنترل و از باز بودن مسیر و محکم بودن کلاهک مربوطه اطمینان حاصل نماید و از باز بودن دریچه‌های تامین هوا اطمینان حاصل را پیدا کند.

۳۴- متقاضی سیستم را تحویل گرفته و مسئولیت نگهداری و بهره برداری صحیح از آن را به عهده دارد.

۳۵- مالک و یا نماینده قانونی او ملزم است که دریچه‌های تامین هوا را مسدود ننماید و عبارت ((محل عبور جریان هوای تازه وسیله گازسوز، به هیچ عنوان مسدود نشود)) را در محل دریچه برجسب کند.

تبصره: مالک موظف است در ساخت و نصب کابینت و اجاق گاز فاصله را طبق نقشه رعایت نماید (فاصله شیر تا اجاق گاز حداقل ۲۰ سانتی متر) و به هیچ وجه دریچه‌های هوای تازه را مسدود نکند و همواره از باز بودن آنها و باز بودن دودکش وسایل گاز سوز و استقرار کلاهک H در پشت بام مطمئن باشد، شیلنگ دستگاه‌های گاز سوز را قبل از فرسودگی تعویض نماید و به هیچ وجه بطور غیر مجاز در لوله کشی و نصب تجهیزات گاز سوز تغییری ندهد و به هنگام واگذاری ملک به دیگران مفاد این تعهدنامه را مکتوب و به آگاهی مالک جدید برساند و در صورت تغییر کاربری مالک موظف است مراتب را جهت بازرسی مجدد به شرکت مربوطه و سازمان نظام مهندسی ساختمان اطلاع دهد. همچنین کلیه لوله‌ها تست شده و تحت فشار گرفته و روی شیرها درپوش هوا نصب شده و تحویل مالک گردد.

بسمه تعالی

حداقل وظایف و تعهدات متقاضی دریافت انشعاب گاز (مالک)- نماینده قانونی و یا بهره بردار در ۳۵ بند و یک تبصره به رویت اینجانب فرزند رسیده و یک نسخه از آن تحویل اینجانب گردید. اینجانب به کلیه موارد بند ها به شرح بالا متعهد و پایبند می باشم و در صورت قصور از هریک از بندها که از ناحیه بنده- مستاجر و یا نماینده قانونی اینجانب و ... باشد مسئولیت بعهدہ شخص خودم می باشد.

متعهد می‌گردم موارد فوق را به اطلاع بهره بردار از ملک مورد نظر برسانم.

نام و نام خانوادگی متقاضی دریافت انشعاب گاز (مالک)- نماینده قانونی و یا بهره بردار

امضاء و اثر انگشت