

بسمه تعالی

جدول حق الزحمه خدمات مهندسی دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی در استان سیستان و بلوچستان بر اساس ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در سال ۱۴۰۱

۱- حق الزحمه طراحی به ریال (براساس متر مربع زیربنا):

گروه ساختمان	الف- کمتر از ۱۵۰ مترمربع	الف- بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	ب	ج		د		
				۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده
محاسبات عمران	۲۷۴,۱۰۴	۳۰۴,۵۶۰	۳۶۴,۷۷۰	۴۳۸,۴۸۰	۵۱۲,۷۳۰	۶۳۷,۲۰۰	۶۸۳,۱۰۰	۷۲۹,۰۰۰
طراحی معماری	۲۰۷,۴۷۲	۲۳۱,۳۸۱	۲۷۵,۵۸۸	۳۳۱,۲۸۳	۳۸۷,۳۹۹	۴۸۱,۴۳۶	۵۱۶,۱۴۵	۵۵۰,۷۹۹
تاسیسات مکانیک	۶۳,۷۷۲	۷۰,۴۲۹	۸۵,۱۲۱	۱۰۲,۳۱۹	۱۱۹,۶۳۶	۱۴۸,۶۸۲	۱۵۹,۳۷۸	۱۷۰,۱۰۰
تاسیسات برق	۶۳,۷۷۲	۷۰,۴۲۹	۸۵,۱۲۱	۱۰۲,۳۱۹	۱۱۹,۶۳۶	۱۴۸,۶۸۲	۱۵۹,۳۷۸	۱۷۰,۱۰۰
جمع	۶۰۹,۱۲۰	۶۷۶,۸۰۰	۸۱۰,۶۰۰	۹۷۴,۴۰۰	۱,۱۳۹,۴۰۰	۱,۴۱۶,۰۰۰	۱,۵۱۸,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰

۲- حق الزحمه نظارت به ریال (براساس متر مربع زیربنا):

گروه ساختمان	الف- کمتر از ۱۵۰ مترمربع	الف- بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	ب	ج		د		
				۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده
ناظر هماهنگ کننده	۵۹,۳۶۵	۶۶,۳۱۸	۷۹,۷۰۰	۱۱۹,۴۵۴	۱۳۹,۷۸۹	۲۲۵,۶۸۳	۲۴۱,۵۰۸	۲۵۷,۸۴۳
ناظر عمران	۲۷۳,۴۱۱	۳۰۳,۱۸۹	۳۶۴,۴۶۵	۴۳۱,۳۰۱	۵۰۴,۷۵۴	۶۰۵,۸۱۲	۶۴۷,۹۲۲	۶۹۱,۷۲۰
ناظر معماری	۲۲۳,۶۸۷	۲۴۸,۱۷۹	۲۹۸,۳۹۳	۳۵۳,۰۳۵	۴۱۳,۱۹۷	۴۹۸,۷۵۴	۵۳۳,۴۲۸	۵۶۹,۴۸۵
ناظر تاسیسات مکانیک	۹۲,۷۴۸	۱۰۳,۳۵۷	۱۲۴,۳۲۱	۱۴۳,۳۰۵	۱۶۷,۷۳۰	۲۰۱,۸۷۵	۲۱۵,۸۷۱	۲۳۰,۴۷۶
ناظر تاسیسات برق	۹۲,۷۴۸	۱۰۳,۳۵۷	۱۲۴,۳۲۱	۱۴۳,۳۰۵	۱۶۷,۷۳۰	۲۰۱,۸۷۵	۲۱۵,۸۷۱	۲۳۰,۴۷۶
جمع	۷۴۱,۹۶۰	۸۲۴,۴۰۰	۹۹۱,۲۰۰	۱,۱۹۰,۴۰۰	۱,۳۹۳,۲۰۰	۱,۷۳۴,۰۰۰	۱,۸۵۴,۶۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
جمع	۱,۳۵۱,۰۸۰	۱,۵۰۱,۲۰۰	۱,۸۰۱,۸۰۰	۲,۱۶۴,۸۰۰	۲,۵۳۲,۶۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳,۳۷۲,۶۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

علی پورزبایی

عضو هیات مدیره و رئیس سازمان

مجید عربی

عضو هیات مدیره و نائب رئیس اول

حامد سلحشور

عضو هیات مدیره و نائب رئیس دوم

حلیمه پودینه

عضو هیات مدیره و دبیر

حبیب الرحمن جمشیدزهی

عضو هیات مدیره و خزانه دار

حسین براهویی

عضو هیات مدیره

محمد شیرزایی

عضو هیات مدیره

محمدرضا لکزایی

عضو هیات مدیره

حسن مرتضوی

عضو هیات مدیره

جدول شماره ۱۰- هزینه ساخت و ساز ساختمان به ریال (براساس مترمربع زیربنا): (نامه شماره : ۴۳۶۴۹/ش م مورخ : ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ شورای مرکزی)

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت و ساز (ریال)	۳۷ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۸ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۵۴ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۶۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۶۶ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۷۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰

۱- رعایت مبانی قیمت گذاری نرخ خدمات مهندسی الزامی می باشد و با متخلفین براساس ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی رفتار می گردد.

۲- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانهای کمتر از ۱۰۰ متر مربع بصورت مقطوع ۱۰۰ متر مربع محاسبه و اخذ می گردد.

۳- ضریب تکرار طراحی و محاسبه ساختمانهای تیپ براساس جدول شماره ۱۲ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اعمال می گردد.

۴- حق الزحمه مشاوره، راهنمایی و کارشناسی در جهت استحکام سازی بنا هر متر مربع ۱۰۶،۰۰۰ ریال می باشد و حداقل پنج میلیون و سیصد هزار ریال می باشد و در صورت نیاز به تهیه نقشه یا نقشه چون ساخت و محاسبات مجدد براساس تعرفه های موجود محاسبه می گردد.

۵- حق الزحمه کارشناس ماده ۲۷ جهت بررسی استحکام بنا برای ساختمانهای فاقد مهندس ناظر بر اساس تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری محاسبه خواهد شد و جهت تعیین مبلغ کارشناسی ملاک جدول شماره ۱۰ هزینه هر متر مربع ساخت و ساز شورای مرکزی می باشد.

۶- نظارت یک ساختمان با حداکثر ۱۵۰ متر مربع زیر بنا در سال برای خانواده معظم شهدا و آزادگان و جانبازان بالای ۵۰٪ با ارائه معرفی نامه از ارگانهای مربوط و با هماهنگی سازمان بصورت رایگان جزء تعهد هر مهندس ناظر بوده و جانبازان کمتر از ۵۰٪ با حداکثر ۲۰٪ تخفیف در ۱۵۰ مترمربع زیربنا با دستور ریاست سازمان می باشد.

۷- نظارت اماکن مذهبی، مساجد، و حسینیه ها با ارائه معرفی نامه از سازمان اوقاف و امور خیریه حداکثر یک کار تا سقف ۵۰۰۰ متر مربع در بازه زمانی سه ساله رایگان می باشد (بدون احتساب در ظرفیت اشتغال)

۸- نظارت ساختمانهای افراد تحت پوشش کمیته امداد با معرفی نامه رسمی تا سقف ۱۵۰ مترمربع شامل ۲۰ درصد تخفیف می گردد. (این بند مشمول مددجویان بهزیستی و خانواده های دارای دو معلول و بیشتر نیز می باشد.)

۹- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانهایی که مستلزم تهیه نقشه های کامل اجرایی و برآورد و نظارت تا پایان کار و رسیدگی به صورت وضعیت هستند از قبیل ساختمانهای اداری، بانکها، آموزشی، فرهنگی مراکز تجاری، پاساژها، پارکها و فضای سبز و محوطه های عمومی با توافق بین مالک و مهندس ناظر و دفتر مهندسی می باشد. (پیشنهاد بر مبنای دستورالعمل های سازمان برنامه و بودجه انجام شود.)

۱۰- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانهای صنعتی هر کدام معادل ۳۵٪ تعرفه مربوطه می باشد. (ظرفیت به مقدار ۳۵٪ متراژ در سیستم سازمان ثبت می گردد) همچنین قسمت اداری بطور کامل محاسبه خواهد شد.

۱۱- حق الزحمه طراحی و نظارت تاسیسات مکانیکی و برقی درحد معمول، طبق تعرفه و خدمات دیگر شامل آسانسور و برق اضطراری - شرفاژ - فن کوئل - اطفاء حریق - تهویه مطبوع - لوله کشی گاز و آتش نشانی، چاه ارت - دوربین های مداربسته و غیره بصورت توافق بین مالک و مهندس طراح و ناظر می باشد.

۱۲- حق الزحمه طراحی و محاسبات مطابق تعرفه مصوب می باشد، که ۹۵٪ به حساب مسئول دفتر مهندسی طراحی و ۵٪ به حساب سازمان واریز می گردد.

۱۳- درخصوص حق الزحمه مهندس ناظر به استناد ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ۵٪ به حساب سازمان و ۴۵٪ در مرحله اول به حساب مهندس ناظر و مابقی پس از هر مرحله گزارش فرم های مرحله ای نظارت به حساب مهندس ناظر واریز خواهد شد.

۱۴- حق الزحمه ساختمانهایی که مدت زمان نظارت آنها به اتمام رسیده جهت تمدید نظارت به شرح ذیل می باشد. (مطابق مصوبه هیأت مدیره تمدید نظارت در سیستم ثبت و از ظرفیت اشتغال کسر نمی شود) و تمدید نظارت سالیانه خواهد بود.

میزان درصد باقیمانده کار × ۸۰٪ تعرفه خدمات مهندسی سال × میزان زیر بنا = حق الزحمه خدمات باقی مانده

۱۵- حق الزحمه مجریان طبق توافق و قرارداد فی مابین مجری و مالک انجام خواهد شد مبلغ دو در هزار هزینه ساخت و ساز طبق جدول شماره ۱۰ شورای مرکزی در سال ۱۴۰۰ به حساب سازمان واریز می گردد.

۱۶- حق الزحمه نظارت و طراحی پروژه های کارگاهی چنانچه پروانه توسط شهرداری صادر شود، زیر بنای اداری تا ۵۰ مترمربع (براساس ضوابط شهرسازی) بطور کامل، سوله و سایر سازه های صنعتی معادل ۳۵٪ محاسبه می گردد. (زیربنا به میزان ۳۵٪ در سیستم سازمان ثبت می گردد.)

۱۷- حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرهای زاهدان و چابهار، ۱۰۰٪ تعرفه سال و در شهرهای زابل، ایرانشهر، سراوان معادل ۹۰٪ تعرفه و در سایر شهرها به میزان ۷۰٪ تعرفه و در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰/۰۰۰ نفر معادل ۶۰٪ تعرفه مصوب استان خواهد بود.

علی پورآزبایی	مجید عربی	حامد سلحشور	حلیمه پودینه	حبیب الرحمن جمشیدزی
عضو هیات مدیره و رئیس سازمان	عضو هیات مدیره و نائب رئیس اول	عضو هیات مدیره و نائب رئیس دوم	عضو هیات مدیره و دبیر	عضو هیات مدیره و خزانه دار
حسین براهویی	محمد شیرزایی	محمد رضا لکزایی	حسن مرتضوی	
عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره	عضو هیات مدیره	

۱۸- حق الزحمه طراحی و نظارت مهندسان برق وفق نامه شماره ۳۶۷۲/ش م مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱ شورای مرکزی در راستای اجرای دستورالعمل‌های طراحی و اجرای سیستم‌های اعلان حریق اجرای سیستم زمین در ساختمانها، اجرای سیستم‌های اتوماسیون و کنترل ساختمان، حفاظت ساختمان‌ها در برابر صاعقه و طرح و اجرای همبندی در ساختمانها به میزان ۲۵ درصد تعرفه طراحی و نظارت تأسیسات برقی افزایش می‌یابد.

۱۹- حق الزحمه طراحی اولیه نقشه‌ها به ازای هر مترمربع ۳۰ درصد تعرفه به عنوان پیش پرداخت می‌باشد و در صورت توافق و تایید طرح از مبلغ تعرفه کسر خواهد شد (در صورت عدم تصویب طرح و یا تغییر دفتر مهندسی طراحی توسط مالک، هزینه دریافتی به مالک عودت داده نخواهد شد).

۲۰- حق الزحمه طراحی داخلی و طراحی محوطه بر اساس توافق طرفین می‌باشد.

۲۱- حق الزحمه طراحی و نظارت نما براساس مترمربع سطح نما و به میزان تعرفه‌های مصوب طراحی و نظارت عمران و معماری حسب گروه ساختمانی مربوطه به شرط ارائه نقشه‌ها و دیتیل‌های اجرایی نما می‌باشد.

۲۲- برای تمامی گروه‌های ساختمانی تهیه دفترچه محاسبات سازه الزامی است و طراح مجاز به اخذ هزینه اضافی نمی‌باشد.

۲۳- نظارت بر تخریب ساختمان‌های قدیمی هر مترمربع مساحت تخریب ۲۵٪ تعرفه نظارت عمران در گروه ساختمانی مربوطه اخذ خواهد شد.

۲۴- طراحی و نظارت بر گودبرداری و سازه نگهدارنده برابر تعرفه طراحی و نظارت عمران گروه ساختمانی مربوطه به ازای هر طبقه مساحت زیرزمین اخذ خواهد شد.

۲۵- حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی براساس تعرفه ذیل و بر اساس جدول شماره ۱۴ مبحث دوم انجام می‌گردد:

جدول حق الزحمه خدمات مهندسی شهرساز

ردیف	عنوان	مساحت	حق الزحمه هر متر مربع (ریال)
۱	طرح تفکیک و آماده سازی اراضی شهری و روستایی	زیر ۳۰۰۰ مترمربع	۱۶۴۶۹
		۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۴۳۱۵
		۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۲۰۰۶
		بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۹۵۴۳
۲	طراحی سایت پلان (زمین) شهری و روستایی	۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع	۴۴۶۴
		۶۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۶۹۴
		بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۲۲۸۶
۳	طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (مساحت زمین) در مرکز استان برای زمین‌های بیش از ۵۰۰ مترمربع	زیر ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۱۶۴
		۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۱۶۹۳۱
	سایر شهرها و روستاها برای زمین‌های بیش از ۳۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ متر مربع و بالاتر	۱۳۵۴۵

علی پورآربابی

عضو هیات مدیره و رئیس سازمان

مجید عربی

عضو هیات مدیره و نائب رئیس اول

حامد سلحشور

عضو هیات مدیره و نائب رئیس دوم

حلیمه پودینه

عضو هیات مدیره و دبیر

حبیب الرحمن جمشیدزهی

عضو هیات مدیره و خزانه دار

حسین براهویی

عضو هیات مدیره

محمد شیرزایی

عضو هیات مدیره

محمد رضا لکزایی

عضو هیات مدیره

حسن مرتضوی

عضو هیات مدیره

تبصره ۱: حق الزحمه ردیف های ۱ و ۳، به صورت پلکانی بر مبنای ضرایب تعدیل در جهت بندی شهرداری ها محاسبه می گردد:

۱- شهرهای با درجه یک تا چهار برابر ۰/۶ مبالغ جدول قبل

۲- شهرهای با درجه ۵ تا ۹ برابر ۰/۸ مبالغ جدول قبل

۳- شهرهای با درجه ۱۰ و بالاتر ضریب یک

۴- روستاها و نواحی روستایی برابر ۰/۴ مبالغ جدول قبل

تبصره ۲: ضمن رعایت موارد جدول فوق در هر مرحله و در هر نوع زمین با هر مساحتی یا هر زیر بنایی که کمیسیون ماده ۵ تشخیص تهیه طرح انطباق کاربری شهری ساختمان ها را داشته باشد، مالک ملزم به تهیه و ارائه گزارش از سوی مهندس شهرساز دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد.

تبصره ۳: تمام شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های فاقد مهر مهندس شهرساز خودداری نمایند.

تبصره ۴: اراضی دولتی و املاک متعلق به شهرداری از شمول ردیف ۳ جدول قبل معاف می باشند.

تبصره ۵: تعرفه اراضی بالای ۵ هکتار در ارتباط با تهیه طرح تفکیک و آماده سازی اراضی شهری و روستایی با توافق طرفین صورت می گیرد.

۲۶ - حق الزحمه نظارت نقشه برداری (به ریال) بر اساس جدول ذیل محاسبه می گردد:

د		ج		ب	الف- بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	الف- کمتر از ۱۵۰ مترمربع	گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	تعداد طبقات
۱۷۵,۳۸۵	۱۵۴,۵۴۵	۱۵۷,۸۹۵	۱۴۵,۹۴۶	۱۴۲,۷۵۱	۱۲۱,۴۸۸	۱۰۰,۴۶۵	نقشه برداری

علی پورآربابی

عضو هیات مدیره و رئیس سازمان

مجدد عربی

عضو هیات مدیره و نائب رئیس اول

حامد سلحشور

عضو هیات مدیره و نائب رئیس دوم

حلیمه پودینه

عضو هیات مدیره و دبیر

حبیب الرحمن جمشیدزهی

عضو هیات مدیره و خزانه دار

حسین براهویی

عضو هیات مدیره

محمد شیرزایی

عضو هیات مدیره

محمد رضا لکزایی

عضو هیات مدیره

حسن مرتضوی

عضو هیات مدیره