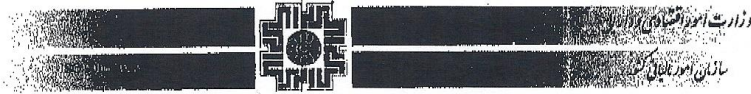


شماره: ۱۱۱۵-۱۳۳۸
 تاریخ: ۱۱/۴/۱۳۹۲
 به است کارد



سال "حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی"

معاونت مالیاتهای مستقیم

دستورالعمل

م	۱۵۸	۹۲	۵۰۸
---	-----	----	-----

مخاطبین / دینگان		امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی	
موضوع		ارسال دستورالعمل خوداظهاری اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده ۱۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال ۱۳۹۱	
<p>احتراماً، در اجرای ماده ۱۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم، به پیوست دستورالعمل خوداظهاری در آمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال ۱۳۹۱ اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره ۲۰۱/۶۲۶۰ مورخ ۹۲/۴/۱۱ برای اجراء ارسال می گردد. مقتضی است ادارات امور مالیاتی با توجه به دستورالعمل مذکور اطلاع رسانی و اقدام لازم به عمل آورند.</p> <p style="text-align: center;">حسین وگیلی</p> 			
تاریخ اجرا: عملکرد سال ۱۳۹۱	مدت اجرا: مطابق دستورالعمل	مرجع ناظر: آدستالی انتظامی مالیاتی	نحوه ی ابلاغ: فیزیکی / سیستمی
* لطفاً هرگونه ابهام و توضیح را از طریق شماره ۳۹۹۰۲۷۰۲ با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.			

شماره ۹۲۹
تاریخ ۲/۵/۱۱
دست

دستور العمل

۵۰۸	۹۲	۱۵۸	م
-----	----	-----	---

موضوع	ادارات کل امور مالیاتی امور مالیاتی شهر و استان تهران
دستور العمل خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال ۱۳۹۱ اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده ۱۵۸ جهت مشمولین بند (ب) ماده ۹۵ قانون مالیاتهای مستقیم	
<p>بنا به اختیار حاصل از ماده ۱۵۸ ق.م.م، با عنایت به آگهی منتشره در نیمه اول سال ۱۳۹۱ و در جهت اجرای مطلوبتر عدالت مالیاتی، استفاده بهینه از منابع، توسعه و ترویج فرهنگ خوداظهاری، سازمان امور مالیاتی کشور طرح خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال ۱۳۹۱ صاحبان مشاغل موضوع ماده ۹۵ قانون مالیاتهای مستقیم را به مرحله اجرا در آورده است. بنابراین اظهارنامه های تسلیمی هر یک از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان که به شرح این دستور العمل و با رعایت مقررات و شرایط زیر تسلیم شده باشد مشمول طرح خود اظهاری قرار می گیرد:</p> <p>الف- شرایط خود اظهاری</p> <p>۱- ارائه اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۱ بصورت الکترونیکی در موعد مقرر قانونی.</p> <p>۲- در موارد تقسیط مالیات ابرازی حداقل ۴۰٪ مالیات بصورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در ۶ قسط مساوی ماهانه تا پایان دی ماه ۱۳۹۲ تقسیط گردد. بدیهی است مؤدیانی که اظهارنامه خود را بصورت غیر الکترونیکی تسلیم نمایند، مشمول این دستور العمل نخواهند بود و مالیات ابرازی را بایستی کلاً همراه اظهارنامه پرداخت نمایند.</p> <p>۳- عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر مانع از صدور برگه مالیات قطعی برای مؤدیانی که در چارچوب خوداظهاری، اظهارنامه تسلیم نموده اند، نخواهد بود و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر، از تاریخ سررسید (تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی) مشمول جریمه مقرر در ماده ۱۹۰ ق.م.م. خواهد بود.</p> <p>۴- اظهارنامه مالیاتی شامل «حساب درآمد و هزینه» برای هر یک از مؤدیان مزبور تکمیل شده باشد.</p> <p>۵- مؤدیانی که پرونده آنها بتواند نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد و همچنین سایر مؤدیانی که اظهارنامه آنها خارج از چارچوب این دستور العمل تسلیم شده است چنانچه دفتر درآمد و هزینه برای عملکرد سال ۱۳۹۱ ثبت و تحریر نموده باشند جرایم مربوط، قابل بخشودگی نخواهد بود. (پلنچ دفتر درآمد و هزینه تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۳۰ مورد قبول است)</p> <p>۶- تسلیم فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی در کل کشور به تفکیک، نوع فعالیت و متر از کارکرد هر یک از آن ها برای هر مورد کار حداکثر تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۲.</p> <p>۷- اظهارنامه مالیاتی اعضایی که میزان مالیات آن ها با توجه به متر از کارکرد بابت فعالیت های مهندسی، با رعایت ضوابط جدول زیر و بر اساس هر متر کارکرد حداقل به میزان مالیات تعیین شده برای هر متر به شرح زیر ابراز شده باشد، مشمول خوداظهاری خواهد بود.</p>	

۱۰۰/۹۸۴۰۰۰
۱۳۸۴/۱۲
پشت

اداره امور مالیاتی
تهران

جدول شماره (۱) مالیات متعلق بر مبنای نظارت ساختمان

تراز فعالیت	تا ۴۰۰۰ متر مربع	از ۴۰۰۱ تا ۵۵۰۰ متر مربع نسبت به مازاد ۴۰۰۰ متر	از ۵۵۰۱ تا ۷۵۰۰ متر مربع نسبت به مازاد ۵۵۰۰ متر	از ۷۵۰۱ متر مربع به بالا نسبت به مازاد ۷۵۰۰ متر مربع
مالیات هر متر مربع	مطالب	۳۰۰۰ ریال	۴۵۰۰ ریال	۵۵۰۰ ریال

جدول شماره (۲) نرخ تعدیل محاسبه کارکرد نسبت به نظارت ساختمان

نوع فعالیت	نظارت ساختمان	طراحی ساختمان	مهندسی ساختمان		تاسیسات مکانیکه		تاسیسات برق		طراحی مهندسان شهرسازی و نقشه بردار
			طراحی	نظارت	نظارت	طراحی	نظارت		
ضریب تراز	۷۱۰۰	۶۵۰	۶۵	۶۵	۶۷	۶۷	۶۶	۶۶	۶۰

۸- چنانچه هر یک از اعضا سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده ۱۰۱ ق.م.م در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت حداقل مالیات موضوع این دستورالعمل، بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد. در اجرای این بند، مالیات تا سقف تراز معافیت بر اساس ستون های بعدی مذکور در جدول شماره (۱) محاسبه شود.

۹- مالیات مکسوره در اجرای ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات محاسبه شده بشرح فوق کسر می گردد. **ب. نمونه انتخابی:**

۱۰- در اجرای ماده ۱۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چارچوب خوداظهاری به میزان ۱۵٪ (پانزده درصد) آن با نظر مدیرکل امور مالیاتی تعیین می گردد مشروط به اینکه در دو سال گذشته بعنوان نمونه انتخاب و رسیدگی نشده باشد.

۱۱- اظهارنامه هایی که حائز شرایط مقرر در این دستورالعمل بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب ننشوند، قطعی تلقی می گردند.

۱۲- اعضای که اظهارنامه آنها در اجرای بند (۱۰) این دستورالعمل به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتیکه درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از ۱۵٪ اختلاف داشته باشد مشمول حکم ماده ۱۹۴ ق.م.م. خواهند بود. **ج. سایر شرایط:**

۱۳- این دستورالعمل با در نظر گرفتن تفرقه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق و ... مصوب سال ۱۳۹۱ تنظیم گردیده است، بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبت ای بدست آید که هر یک از اعضا تفرقه مذکور را رعایت ننموده باشند (حق الزحمه ای بیش از مبلغ تفرقه دریافت نموده باشد) مالیات مابه التفاوت نسبت به تفرقه یاد شده، مطابق مقررات قانون مالیاتهای مستقیم، قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۱۴- سودیاتی که ظرف ۵ سال متوالی (حاصلکرد سال های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰) مالیات آنها بر اساس خود اظهاری قطعی شده

شماره / ۱۲۲۶
تاریخ الزامی
۹۳/۰۶/۰۹



است، مالیات آنها برای عملکرد سال ۱۳۹۱ از طریق رسیدگی تمین خواهد شد.

۱۵- هرگاه اسناد و مدارک نبشته ای برای هر یک از اعضاء تحصیل گردد که حاکی از بیش از ۴٪ (چهار درصد) اختلاف مترای ابرازی مودی با مترای مندرج در اسناد و مدارک، به دست آمده باشد و یا حاکی از درآمد یا فعالیتهای مرتبط دیگری باشد که مدارک آن توسط عضو ارائه نگردیده است، پرونده آن عضو با نظر و تأیید اداره کل مربوطه از خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد.

۱۶- در صورتی که مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود، در این صورت مترای بین افراد فوقی تسهیم می گردد.

۱۷- در صورتی که پس از صدور پروانه ساختمان، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود، در صورت ابرز مترای پروانه اولیه در فرم بیوست اظهارنامه بشرح بند (۶) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات، صرفاً افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هرگاه مهندسی پس از پرداخت مالیات براساس مترای مندرج در برگه های طراحی و نظارت، به استناد مدارک مثبت اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است و این امر مورد تأیید مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاد ماده ۲۴۲ ق.م.م. مسترد خواهد شد.

۱۸- سازمان های نظام مهندسی ساختمان موظفند حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۲/۶/۳۱ فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی هر یک از مهندسين را به تفکیک نوع فعالیت و مترای کارکرد هر یک از آن ها برای هر مورد کار به ادارات امور مالیاتی ذیربط تسلیم نمایند.

۱۹- سازمان نظام مهندسی ساختمان مکلف است تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضای خود به منظور رعایت مفاد این دستورالعمل به عمل آورد.

۲۰- مفاد این دستورالعمل پس از امضاء در هیچ مرحله ای قابل تجدید نظر و یا تغییر نخواهد بود.

نماینده سازمان امور مالیاتی

نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان

[Handwritten signature]

فرج زاده
[Handwritten signature]

۹۳/۰۶/۰۹
[Handwritten signature]