



## به نام خدا

### شرح وظایف و تعهدات متقاضی دریافت انشعاب گاز (مالک) - نماینده قانونی و یا بهره بردار

- ۱- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف و متعهد می گردد که هیچ گونه عملیات اجرایی لوله کشی گاز را قبل از تشکیل پرونده و تعیین مهندس ناظر انجام ندهد.
- ۲- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است مطابق با مقررات ملی ساختمان و دستور مهندس ناظر از دودکش‌های با مصالح مناسب استفاده نماید و بعد از رویت و تایید جنس و سایز دودکش‌ها توسط مهندس ناظر نسبت به اجرای دودکش‌ها اقدام نماید.
- ۳- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است برای هر دستگاه گرمایشی داخل واحد مسکونی (آبگرمکن، پکیج، بخاری) دودکش قائم مناسب و متناسب با ظرفیت دستگاه تعبیه نماید.
- ۴- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است مطابق مقررات ملی ساختمان دودکش‌ها را داخل شافت یا داخل دیوار مطابق با مبحث ۱۴ و ۱۷ مقررات ملی ساختمان اجرا نماید.
- ۵- در صورت اجرای دودکش جدید یا اصلاح دودکش‌های موجود مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است نحوه دودبند و درزبند بودن دودکش‌ها را به رویت و تایید مهندس ناظر برساند.
- ۶- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است طبق دستور مهندس ناظر نسبت به تعبیه دریچه تامین هوای احتراق بر روی جدار خارجی ساختمان اقدام نماید.
- ۷- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در هر مرحله از بازرسی مهندس ناظر، حضور داشته باشد.
- ۸- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است با مهندس ناظر و مجری لوله کشی گاز نسبت به تعیین و جانمایی وسایل گاز سوز و مسیر لوله کشی گاز نهایت همکاری‌های لازم را انجام داده و نظر کارشناسی مهندس ناظر را تامین و اجرا نماید.
- ۹- مالک یا نماینده قانونی ایشان وظیفه نگهداری و حفاظت از مصالح و اجزاء لوله کشی گاز اجرا شده و دودکش‌ها را بر عهده دارد و همواره باید از عملکرد صحیح دودکش‌ها اطمینان حاصل نماید.
- ۱۰- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در زمان بازدید مهندس از لوله کشی و دودکش‌ها ضمن انجام همکاری‌های لازم با مهندس ناظر تجهیزات و یا افراد مورد نیاز مهندس به منظور همکاری و کمک در پروسه بازدید و تست را فراهم نماید.
- ۱۱- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است قبل از استفاده و نصب وسایل گاز سوز نسبت به داشتن کلاهک H و همچنین باز بودن دودکش دستگاه‌ها اطمینان حاصل نموده و به صورت ادواری از باز بودن مسیر دودکش‌ها در ضمن بهره برداری اطمینان حاصل نماید.
- ۱۲- مالک یا نماینده قانونی ایشان یا بهره بردار متعهد می گردد که ضمن اخذ پیوست شماره یک مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (راهنمای ایمنی) از مجریان، کلیه ضوابط و شیوه‌های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را با توجه به مسئولیت‌های مندرج در بند (۶-۲-۱-۱۷) مبحث هفدهم رعایت نماید.

۱۳- مالک یا نماینده قانونی ایشان موظف است در صورت نصب آبگرمکن دیواری یا پکیج در تراس یا بالکن، تمهیدات لازم به منظور حفاظت از دستگاه را به عمل آورد و در صورت نصب پکیج یا آبگرمکن در تراس یا بالکن باید دودکش مناسب مطابق مبحث ۱۴ و ۱۷ مقررات ملی ساختمان و استانداردهای کارخانه سازنده پکیج یا آبگرمکن برای آن تعبیه شود.

۱۴- مالک موظف است از وسایل گازسوز استاندارد استفاده نماید و نصب و راه اندازی آنها را توسط افراد ذیصلاح انجام شود.

۱۵- مالک موظف است پس از تایید لوله کشی گاز توسط مهندس ناظر و سازمان نظام مهندسی ساختمان حداکثر تا شش ماه جهت خرید انشعاب و نصب کنتور در شرکت گاز اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم اقدام، تاییدیه صادر شده فاقد اعتبار می باشد و مهندس ناظر و سازمان مسئولیتی در قبال آن نخواهند داشت.

۱۶- رعایت راهنمای ایمنی استفاده از وسایل گازسوز بخش متقاضیان عمده (پیوست مبحث هفدهم) الزامی است.

۱۷- هر گونه تغییر در ساختمان محل نصب موتورخانه که منجر به کم شدن فضا و یا مسدود و یا کم شدن مسیرهای پیش بینی شده برای تامین هوای مورد نیاز احتراق شود مجاز نیست و مسئولیت آن با مالک می باشد.

۱۸- هر گونه تغییر در وسایل و لوازم گازسوز اعم از اجاق گاز و یا سیستم حرارت مرکزی که موجب افزایش مصرف گاز بیشتر از پیش بینی اولیه شود مجاز نیست و مسئولیت آن با شخص انجام دهنده می باشد.

۱۹- هر گونه تغییر در محل نصب دستگاه های گاز سوز که باعث قرار گرفتن شیرهای مصرف در نقاط غیر استاندارد گردد ممنوع بوده و مسئولیت آن با مالک می باشد.

۲۰- هر گونه کنده کاری در مسیر عبور لوله های گاز در داخل و یا خارج از ساختمان باید با آگاهی از مسیر های عبور لوله گاز به خوبی انجام شود که به لوله و پوشش محافظ روی لوله هیچ گونه آسیبی وارد نشود.

۲۱- در صورت صدمه دیدن لوله گاز و یا پوشش روی آن در هنگام کنده کاری هر گونه تعمیرات باید با اطلاع شرکت گاز ناحیه مربوطه انجام شود.

۲۲- کنتور و تنظیم کننده فشار گاز که توسط شرکت گاز ناحیه نصب شده است به هیچ وجه نباید دستکاری شود. در صورت مشاهده هر گونه اشکال در آنها مراتب باید جهت تعمیر یا سرویس به شرکت گاز ناحیه اطلاع داده شود.

۲۳- شیر اصلی گاز (بعد از کنتور) به هیچ وجه نباید بدون اطلاع و هماهنگی کلیه مصرف کننده گان گاز ساختمان بسته شود. وصل مجدد گاز باید با حضور و اطلاع کلیه مصرف کنندگان و پس از حصول اطمینان کامل از بسته بودن شیر گاز کلیه نقاط مصرف انجام شود. برای جلوگیری از بسته شدن اتفاقی این شیر نصب تابلوی هشدار دهنده لازم است.

۲۴- هر گونه دستکاری در لوازم گاز سوز به ویژه تغییر تنظیم مشعل موتورخانه و یا حس کننده فشار گاز و هوای مشعل باید توسط افراد و یا شرکت های مجاز انجام شود.

۲۵- قطع کردن و از مدار خارج نمودن لوازم کنترل و محافظ شعله در سیستم های حرارت مرکزی مجاز نیست.

۲۶- از لوله کشی گاز نباید به منظور اتصال به زمین استفاده شود.

۲۷- در خصوص املاک تجاری، مالک متعهد می شود که ملک، محل استراحت و خواب در غیر ساعت فعالیت نمی باشد و از واحد تجاری در شغل های مخاطره آمیز مانند فروش مواد شیمیایی و قابل اشتعال و جوشکاری و ... استفاده نشود.

۵

اعضای کمیته فنی گاز: مهدی ابراهیم زاده- محمدرضا میرشکاری- سعدی نرماشیری -فرهاد گرگیج -عباسعلی شهریاری مقدم- شهرام آذرکیش - مهدی توضعی فر حسین دکالی -رابط هیات مدیره عبدالرحمن ریگی -رابط سازمان مریم خادمی

۲۸- از یک شیر فقط برای یک وسیله گاز سوز استفاده نماید.

۲۹- مالک می‌بایست هنگام فروش ملک این تعهدنامه و نقشه اجرایی را به خریدار تحویل نماید.

۳۰- مالک می‌بایست قبل از استفاده از هر وسیله گازسوز و نیز در فصل زمستان ابتدا دودکش مربوط را کنترل و از باز بودن مسیر و محکم بودن کلاهک مربوطه اطمینان حاصل نماید و از باز بودن دریچه‌های تامین هوا اطمینان حاصل کند.

۳۱- مالک سیستم را تحویل گرفته و مسئولیت نگهداری و بهره برداری صحیح از آن را به عهده دارد.

۳۲- مالک و یا نماینده قانونی او ملزم است که دریچه‌های تامین هوا را مسدود ننماید و عبارت ((محل عبور جریان هوای تازه وسیله گازسوز، به هیچ عنوان مسدود نشود)) را در محل دریچه برچسب کند.

**تبصره:** مالک موظف است در ساخت و نصب کابینت و کمد فاصله شیر گاز از وسایل گازسوز را را طبق نقشه رعایت نماید و به هیچ وجه دریچه‌های هوای تازه را مسدود نکند و همواره از باز بودن آنها و بازبودن دودکش وسایل گاز سوز و استقرار کلاهک H در پشت بام مطمئن باشد، شیلنگ دستگاه‌های گاز سوز را قبل از فرسودگی تعویض نماید و به هیچ وجه بطور غیر مجاز در لوله کشی و نصب تجهیزات گاز سوز تغییری ندهد و به هنگام واگذاری ملک به دیگران مفاد این تعهدنامه را مکتوب و به آگاهی مالک جدید برساند و در صورت تغییر کاربری مالک موظف است مراتب را جهت بازرسی مجدد به شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی ساختمان اطلاع دهد. ضمناً کلیه دستورات مهندس ناظر برای مالک در محدوده مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان لازم الاجراست.

### بسمه تعالی

حداقل وظایف و تعهدات متقاضی دریافت انشعاب گاز(مالک)-نماینده قانونی و یا بهره بردار در ۳۵ بند و یک تبصره به رویت اینجانب ..... فرزند ..... ر سیده و یک نسخه از آن تحویل اینجانب گردید. اینجانب به کلیه موارد بند ها به شرح بالا متعهد و پایبند می باشم و در صورت قصور از هر یک از بندها که از ناحیه بنده- مستاجر و یا نماینده قانونی اینجانب و ... باشد مسئولیت بعهدده شخص خودم می باشد.

متعهد می‌گردم موارد فوق را به اطلاع بهره بردار از ملک مورد نظر برسانم.

نام و نام خانوادگی متقاضی دریافت انشعاب گاز(مالک)-نماینده قانونی و یا بهره بردار

امضاء و اثر انگشت