

بسمه تعالی

تاریخ دفتر مهندسی طراحی شماره تاریخ تأیید توسط سازمان
شهرداری شهرستان شماره ثبت دفتر سازمان

مهر و امضاء مدیر اجرایی سازمان

قرار داد طراحی ساختمان

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از با نام و شماره دفتر مهندسی طراحی به شماره ساکن شهر خیابان کوچه شماره دارای پروانه اشتغال شماره و شماره عضویت در رشته با رتبه صادره از وزارت مسکن و شهر سازی بدینوسیله تأیید می نمایم :
۱- نقشه های معماری پیوست مربوط به ساختمان خانم/ آقای در پلاک ثبتی شماره واقع در که منطبق با ضوابط مصوب ضوابط معماری و شهر سازی شهر و بر اساس مواد مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین نامه ۲۸۰۰ و مواد ۶ و ۵، ۴ و ۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و سایر مواد مربوطه شامل : مطالعات پایه/ رعایت بر و کف معبر/ نقشه های طبقات و مقاطع طولی و عرضی/ نقشه نماهای اصلی با توجه به منظر شهری و با رعایت ضوابط ترسیم/ مطابقت نقشه با طرح سازه و تأسیسات/ نورگیری و فضاهای اصلی و تهویه آشپزخانه و سرویسها/ توسط اینجانب تهیه گردیده است.
۲- تعهد می نمایم موارد مندرج در ظهر فرم طراحی را رعایت نمایم.

مهر امضاء مهندس طراح:

مهر و امضاء مسئول دفتر مهندسی طراحی ساختمان:

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از ساکن خیابان کوچه شماره مالک پلاک ثبتی واقع در کوچه بدینوسیله خانم/ آقای مهندس را به عنوان مهندس معمار ساختمان پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی و متعهد می شوم طرح معماری تهیه شده با تأیید مهندس طراح و بر اساس ضوابط و دستور نقشه (مجوز تهیه نقشه) از طرف شهرداری و ضوابط مقررات معماری و شهرسازی صادره از سوی سازمان مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را رعایت نمایم.

محل امضاء مالک

توجه:

- ۱- این برگه بدون مهر و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فاقد اعتبار می باشد.
- ۲- تهیه بر و کف معبر توسط مالک از طریق شهرداری دریافت و ارائه می شود.

بسمه تعالی

تعهدات طراحان ساختمان

- بر اساس ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اینجانب طراح ساختمان متعهد می شوم:
- ۱- بر حسب رشته تخصصی خود پاسخگوی تمامی مراحل و مسائل طرح به سازمان استان، شهرداری و یا سایر مراجع کنترل باشم.
 - ۲- دفاتر مهندسی طراحی و طراحان حقوقی ساختمان باید ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و سایر الزامات فنی را در تهیه طرحها رعایت نمایند و مسئول صحت تمامی نقشه ها و مدارک طرح ارائه شده توسط خود می باشند.
 - ۳- دفاتر مهندسی طراحی یا طراحان حقوقی ساختمان مکلفند اسناد و مدارک فنی، نقشه ها و قراردادهای منعقد شده با صاحبان کار را به سازمان استان تسلیم نمایند.
 - ۴- امضاء و مهور نمودن نقشه ها و مدارک فنی به مهر مهندس طراح و دفتر مهندسی طراحی مربوطه.

تعهدات کارفرما

- ۱- صاحب کار بر اساس بند (۱۶-۲-۱) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان موظف است پس از مراجعه به شهرداری مربوطه و تشکیل پرونده و دریافت دستور نقشه (مجوز نقشه) و مراجعه به طراح و تهیه طرح اولیه و اخذ تأییدیه طرح به لحاظ رعایت ضوابط شهر سازی از مرجع صدور پروانه مربوطه با در دست داشتن دفتر چه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط طراح به همراه یکسری نقشه های اجرایی کامل به سازمان استان مراجعه و پس از معرفی مجری مورد نظر خود در خواست معرفی ناظران مربوطه به ساختمان را نمایند.

مهر و امضاء مهندس طراح

امضاء کارفرما (مالک)

مهر و امضاء مسئول دفتر مهندسی
طراحی ساختمان