

کنترل نقشه های معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان

فرم شماره ۲: کنترل پلان(ها) با مقیاس ۱/۱۰۰ تا ۱/۵۰

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان		شماره پروانه اشتغال:		تاریخ ارائه مرحله اول:	
نام و نام خانودگی مالک:		پایه طراحی:		تاریخ ارائه مرحله دوم:	
نام و نام خانودگی مهندس طراح:		تعداد طبقات ساختمان:			
نوع اسکلت ساختمان:		مرحله اول		بازنگری	
شرح		نظریه طراح		نظریه سازمان	
		کامل	ناقص	کامل	ناقص
		صفحه درج	کامل	صفحه درج	کامل
		کامل	ناقص	کامل	ناقص
۱- درج شمال و مقیاس نقشه و عناوین مربوطه					
۲- نمایش آکس ها، محور ستونها، طول و عرض بنا و تطبیق آن با پلان موقعیت					
۳- نمایش کدهای ارتفاعی					
۴- نمایش محل پارک ماشین ها، مسیر حرکت آنها، رعایت اصول فنی شیب رمپ و قوس آن					
۵- ارائه پلان اندازه گیری کلیه سطوح					
۶- رعایت ضخامت خطوط در ترسیم نقشه ها					
۷- ترسیم درز انقطاع در ساختمان					
۸- کنترل نورگیری فضاها و پله ها					
الف) فضاهای خصوص					
ب) فضاهای عمومی					
ج) دستگاہ پله					
د) سایر فضاها					
۹- نمایش دقیق پله ها و شماره گذاری آنها و کنترل ابعاد					
۱۰- ارائه پلان مبلمان کلیه فضاها با مقیاس واقعی					
۱۱- نمایش پلانهای معکوس به شکل خط چین و ترسیم محل سقف های کاذب در پلان ها					
۱۲- در نظر گرفتن بالکن برای کلیه واحدهای مسکونی					
۱۳- کنترل بادبند یا دیواربرشی در صورت وجود با بازشوهای نقشه های معماری					
۱۴- تطابق داکتها، ستونها و آکس در نقشه					
۱۵- تفکیک راه سواره و پیاده پارکینگ در واحدهای با عرض ۱۰ متر به بالا					
۱۶- رعایت مقررات و موارد مربوط به معلولین					
۱۷- کنترل وجود سیرکولاسیون حرکتی هوا در پلان پارکینگ (همکف)					
۱۸- کنترل ابعاد و تعداد پله و آسانسور					
۱۹- تطابق موارد مربوط به سازه و معماری و تأسیسات					
۲۰- رعایت میزان شیب های موجود در ساختمان					
۲۱- ارائه پلان بام و خرپشته + اتاقک آسانسور					
الف) نمایش محل دفع آب و شیبهای بام و خرپشته و کنترل محل عبور لوله آب باران در پلان ها					
ب) نمایش داکت های تأسیسات و نورگیرها در پلان بام					
ج) ترسیم جان پناه در پلان بام					
۲۲- کنترل موارد ایمنی آتش نشانی از جمله تفکیک راه پله و آسانسور در نقشه ها					
۲۳- کنترل نحوه قرارگیری ورودی نسبت به هم					
۲۴- کنترل ابعاد فضای مشترک بین واحدها در هر طبقه					
۲۵- ارائه جدول نازک کاری و کنترل مصالح مورد استفاده با تایل های اجرایی ارائه					
۲۶- بزرگنمایی فضاهای مرطوب حمام توالت آشپزخانه گروه ج و د					
۲۷- ارائه جزئیات جدار خارجی ساختمان براساس مقررات مبحث ۱۹ (برای ساختمان های ج و د)					
۲۸- در صورت وجود تکنولوژی جدید در بنا ارائه دتایل های مربوطه الزامی است.					

نتیجه کنترل پلان(ها):

نقشه های معماری براساس جدول فوق در تاریخ :  
در سازمان بررسی و با مسئولیت مهندس طراح :

مهر و امضاء مهندس طراح:      مرحله اول       بازنگری

مورد تأیید قرار گرفت

نام و نام خانوادگی کنترل کنندگان ( نمایندگان سازمان ) و امضاء

مورد تأیید قرار نگرفت

بازنگری

مرحله اول

پس از بازنگری و اصلاحات لازم در تاریخ :

مجدداً بررسی و مورد تأیید قرار گرفت :

مهر سازمان

مهر سازمان