

بسمه تعالی

تاریخ دفتر مهندسی طراحی شماره
شهرداری شهرستان
تاریخ تأیید توسط سازمان
شماره ثبت دفتر سازمان

مهر و امضاء مدیر اجرایی سازمان

برگ تعهد اجرای ساختمان

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از با
نام دفتر مهندس اجرای به شماره دفتر و آدرس شهر
..... خیابان کوچه شماره
دارای پروانه اشتغال شماره مورخ در رشته با رتبه
..... صادره از وزارت مسکن و شهر سازی بدینوسیله تعهد می نمایم اجرای ساختمان خانم/ آقای
..... در پلاک ثبتی شماره واقع در که منطبق
با نقشه های معماری و محاسبات مربوطه بر اساس مواد مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه ۲۸۰۰
ایران، مقررات ملی ساختمان، بویژه مواد ۷ و ۸ و ۹ مبحث دوم ملی ساختمان می باشد به انضمام موارد مندرج در ظهر برگه
اجرای ساختمان انجام نمایم.

مهر و امضاء مهندس مجری:

مهر و امضاء مسئول دفتر مهندس اجرا

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از
مالک پلاک ثبتی واقع در خیابان کوچه
بدینوسیله خانم/ آقای مهندس را به عنوان مهندس مجری ساختمان پلاک ثبتی
فوق الذکر معرفی نموده و متعهد می شوم نقشه های محاسباتی و اجرایی تهیه شده با تأیید مهندس مجری بر اساس مقررات و
آئین نامه ها و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.

محل امضاء مالک:

توجه: این برگه بدون مهر و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فاقد اعتبار می باشد.

بسمه تعالی

تعهدات مجری ساختمان

- ۱- مجری نماینده فنی صاحب کار در اجرای ساختمان بوده و پاسخگوی تمام مراحل کار به ناظر و دیگر مراجع کنترل ساختمان می باشد.
- ۲- مجری موظف است قرار دادهای (شرایط عمومی و خصوصی) و یکی از قراردادهای همسان (با مصالح، بدون مصالح یا مدیریت پیمان) را با صاحب کار منعقد نموده و شرح وظایف و مسئولتهای عمومی به شرح مواد ۱۰، ۹، ۸ و ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را رعایت نماید.
- ۳- تکمیل دفتر چه اطلاعات ساختمان منظم به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و اخذ تأییدیه های لازم از ناظران ذیربط جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارسال گزارشات بصورت مرحله ای به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی استان.
- ۴- اجری موضوع قرار داد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای اعلام شده توسط مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و اخذ تأییدیه های مربوط به کنترل ساختمان در پایان هر مرحله از عملیات اجرائی از ناظران ذیربط.
- ۵- تحویل تمامی مدارک و مستندات فنی و ملکی ساختمان به صاحب کار پس از اتمام مراحل فوق
- ۶- مجری موظف است از مهندسان و کاردانهای فنی ساختمان و معماران تجربی دارای پروانه اشتغال و نیروهای ماهر دارای پروانه مهارت فنی در انجام کارها استفاده نماید.
- ۷- مدت و مبلغ اجرای ساختمان در قرار دادهای همسان مشخص گردیده است.

تعهدات کارفرما

- ۱- کارفرما موظف است حق الزحمه مجری ساختمان را طبق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و وفق مراحل که از طرف سازمان مهندسی ساختمان استان تعیین گردیده پرداخت نماید.
- ۲- کارفرما موظف است از طریق بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان را بیمه نماید.
- ۳- مدت بیمه کیفیت اجرای ساختمان از ابتدای شروع بهره برداری و پس از تحویل ساختمان توسط مجری به صاحب کار در بخش های مختلف ساختمان به شرح زیر می باشد.
- الف- سازه های ساختمان شامل پی، اسکلت، سقف و سفت کاری حداقل ۱۰ سال
- ب- نمای ساختمان حداقل ۵ سال
- ت- عایق رطوبتی حداقل ۵ سال
- ث- تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و برقی، آسانسور حداقل ۳ سال

مهر و امضاء مجری ساختمان

مهر و امضاء مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان

امضاء مالک