

بسمه تعالی

تاریخ تاریخ
شماره ثبت دفتر سازمان شماره ثبت دفتر سازمان

قرارداد تعهد نظارت مهندسی تأسیسات

شهرستان مهر و امضاء مدیر اجرایی سازمان

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از ساکن شهر خیابان کوچه شماره دارای پروانه اشتغال شماره شماره عضویت در رشته با رتبه صادره از وزارت مسکن و شهرسازی و بر اساس مواد ۳۰ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و با توجه به مواد ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بدینوسیله تقبل نظارت اجرای تأسیسات ساختمان خانم / آقای در پلاک ثبتی شماره واقع در را که از آن شهرداری تحصیل پروانه مینماید، اعلام و تعهد مینمایم که:

۱- برابر ضوابط و مقررات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با رعایت استانداردهای تأسیسات و اصول فنی بر اجرای تأسیسات ساختمان نظارت نمایم.
۲- مراحل مختلف عملیات اجرائی را با تکمیل فرم های تحویلی نظارت به اینجانب، علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه بصورت مرحله ای به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گزارش نمایم.
۳- در صورت انصراف از ادامه نظارت، مراتب را با ذکر دلائل ضمن گزارش کاملی از عملیات اجرایی انجام شده تا تاریخ اعلام انصراف کتباً به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی استان اعلام و گواهی حسن انجام کار دریافت نمایم.

مهر و امضاء مهندس ناظر تأسیسات:

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از ساکن خیابان کوچه شماره مالک پلاک ثبتی واقع در خیابان کوچه بدینوسیله خانم / آقای مهندس را که از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بعنوان مهندس ناظر تأسیسات مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی گردیده قبول داشته و متعهد میگردم که:

۱- کلیه عملیات تأسیسات ساختمان را شروع و تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هر گونه عملیات اجرایی تأسیسات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم.
۲- در صورتیکه نامبرده از نظارت تأسیسات ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل ورزد و یا برخلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب کتباً به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام و پس از موافقت سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به معرفی مهندس ناظر دیگری اقدام گردد.
۳- کلیه مصالح زائد و نخاله های ساختمانی را با هزینه خود به خارج از شهر و در محلهای مجاز تعیین شده و از طرف شهرداری تخلیه نمایم.
۴- با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره، کلیه مقررات مربوط به آن رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد حق هر گونه اعتراضی را در برابر قوانین و ضوابط مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط مینمایم.

محل امضاء مالک:

توجه: این برگه بدون مهر و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمانی استان فاقد اعتبار می باشد.

بسمه تعالی

تعهدات مهندس ناظر تأسیسات

- ۱- مهندس ناظر مکلف است بر عملیات اجرایی تأسیسات ساختمانی که تحت نظارت آن اجرا می گردد از لحاظ انطباق تأسیسات ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی تأسیسات ساختمان را با مدارک فوق گواهی نماید.
- ۲- مراحل نظارت عبارتند از:
 - الف- بررسی محل داکت ها و رایزرها و مجاری ورودی و خروجی تأسیسات مکانیکی و برقی
 - ب- بررسی اجرای عملیات خطوط برقی و مکانیکی و تست آنها
 - ج- بررسی نصب و راه اندازی تجهیزات مکانیکی و الکتریکی و لوازم بهداشتی
 - د- بررسی و تست و راه اندازی نهائی
- ۳- منظور از نظارت بر اجرای عملیات تأسیسات برقی و مکانیکی موضوع پروانه ساختمان صادره از طرف شهرداری/ شرکت شهرکهای صنعتی و نقشه های پیوست و بر اساس مواد ۱۵، ۱۳، ۱۵ و ۱۵ مبحث دوم مقررات ملی و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ و سایر مباحث مقررات ملی ساختمان می باشد.

تعهدات کارفرما

- ۱- کارفرما موظف است حق الزحمه نظارت را طبق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همزمان با تنظیم قرار داد تعهد نظارت به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یا دفاتر نمایندگی سازمان پرداخت نماید.
- ۲- مالک یا مجری موظف است یک نسخه تصویر پروانه ساختمانی بانضمام یک سری نقشه های اجرایی را به مهندس ناظر تحویل دهد.
- ۳- مالک یا مجری به عنوان نماینده کارفرما موظف است شروع به کار عملیات هر مرحله اجرایی تأسیسات برقی و مکانیکی کتباً به اطلاع مهندس ناظر یا ناظر هماهنگ کننده رسانده و تأییدیه دریافت نموده و سپس به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارسال نماید.
- ۴- مسئولیت ایمنی کارگاه و ساختمان منحصراً به عهده کارفرما و مجری است و در صورت مشاهده نقصان مهندس ناظر میتواند مراتب را به شهرداری/ شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اطلاع دهد.
- ۵- عوامل اجرائی توسط مهندس مجری و تأیید مهندس ناظر ترجیحاً از نیروهای دارای پروانه مهارت از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای انتخاب گردد.

تعهدات طرفین

- ۱- مدت نظرات برای ساختمانهای (گروه الف ۱/۵، گروه ب ۲/۵ و گروه ج و بالاتر ۳ سال) در صورت اعتبار و تمدید پروانه ساختمان بوده و در صورت تجدید پروانه ساختمانی به هر دلیل نیاز به تنظیم قرار داد تعهد نظارت مجدد می باشد و توقف کار به هیچ وجه تأثیری در مدت نظارت نخواهد داشت.
- ۲- در صورت پایان عملیات اجرائی و اخذ پایان کار چنانچه مدت قرار داد خاتمه نیافته باشد قرار داد خاتمه یافته تلقی و کارفرما حق هیچگونه ادعایی ندارد.

مهر و امضاء مهندس ناظر

امضاء کارفرما (مالک)