

## بسمه تعالی

تاریخ ..... شماره ثبت دفتر سازمان .....  
شهرداری ..... تاریخ تأیید توسط سازمان .....

### قرارداد تعهد نظارت مهندسين عمران و معماری

شهرستان ..... مهر و امضاء مدیر اجرایی سازمان .....

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ساکن شهر .....  
خیابان ..... کوچه ..... شماره ..... دارای پروانه اشتغال شماره .....  
..... و شماره عضویت ..... در رشته ..... با رتبه ..... صادره از وزارت مسکن و  
شهرداری و بر اساس مواد ۳۰ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و با توجه به مواد ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶  
مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بدینوسیله تقبل نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای .....  
در پلاک ثبتی شماره ..... واقع در ..... را که از شهرداری تحصیل پروانه مینماید،  
اعلام و تعهد مینمایم که:

۱- برابر ضوابط و مقررات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی با رعایت استانداردهای  
ساختمانی و اصول فنی بر اجرای ساختمان نظارت نمایم.  
۲- مراحل مختلف عملیات اجرایی را با تکمیل فرم های تحویلی نظارت به اینجانب، علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه  
بصورت مرحله ای به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گزارش نمایم.  
۳- در صورت انصراف از ادامه نظارت، مراتب را با ذکر دلایل ضمن گزارش کاملی از عملیات اجرایی انجام شده تا تاریخ اعلام  
انصراف کتباً به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام و گواهی حسن انجام کار  
دریافت نمایم.

**مهر و امضاء مهندس ناظر ساختمان:**

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ساکن .....  
خیابان ..... کوچه ..... شماره ..... مالک پلاک ثبتی ..... واقع در خیابان  
..... کوچه ..... بدینوسیله خانم / آقای مهندس ..... را  
که از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان بعنوان مهندس ناظر ساختمان مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی  
گردیده قبول داشته و متعهد میگردد که:

۱- کلیه عملیات ساختمان را شروع و تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هر گونه عملیات ساختمانی  
غیر مجاز خودداری نمایم.  
۲- در صورتیکه نامبرده از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل ورزد و یا بر خلاف مندرجات پروانه  
صادر اقدام نماید مراتب کتباً به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان  
اعلام و پس از موافقت سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به معرفی مهندس ناظر دیگری اقدام گردد.  
۳- کلیه مصالح زائد و نخاله های ساختمانی را با هزینه خود به خارج از شهر و در محلهای مجاز تعیین شده و از  
طرف شهرداری تخلیه نمایم.  
۴- با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره، کلیه مقررات مربوط به آن رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد  
حق هر گونه اعتراضی را در برابر قوانین و ضوابط مقررات شهر سازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط مینمایم.

**محل امضاء:**

توجه: این برگه بدون مهر و تأیید سازمان نظان مهندسی ساختمان استان فاقد اعتبار می باشد.

## بسمه تعالی

### تعهدات مهندس ناظر ساختمان

- ۱- مهندس ناظر مکلف است نظارت لازم بر حسن اجرای عملیات ساختمان را انجام دهد و در صورت عدم نظارت و یا عدم رعایت اصول فنی و معماری در نظارت به تشخیص کمیته نظارت سازمان و شرکت شهرکهای صنعتی / شهرداری مربوطه و کارفرما پس از بررسی قرار داد تعهد نظارت فسخ و هزینه نظارت تا این مرحله محاسبه و توسط کارفرما به مهندس ناظر پرداخت میگردد.
- ۲- مراحل نظارت عبارتند از: ۱- شالوده ۲- اسکلت سازه ۳- سفتکاری ۴- نازک کاری ۵- تأیید گواهی پایان کار پس از اتمام نما سازی گزارش هر مرحله نظارت در سه نسخه تهیه و یک نسخه در پایان هر مرحله به شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و نسخه دوم به سازمان و نسخه سوم تا پایان کار نزد ناظر نگهداری شود.
- ۳- منظور از نظارت بر اجرای فنی احداث ساختمان موضوع پروانه ساختمانی صادره از طرف شهرداری / شرکت شهرکهای صنعتی و بر اساس مواد ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ مبحث دوم مقررات ملی و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ و سایر مباحث مقررات ملی ساختمان می باشد.
- ۴- هنگام گود برداری و خاکبرداری ضوابط شمع کوبی جهت استحکام دیوارهای اطراف بنا بطور کامل اجرا گردد.

### تعهدات کارفرما

- ۱- کارفرما موظف است حق الزحمه نظارت را طبق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همزمان با تنظیم قرار داد تعهد نظارت به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یا دفاتر نمایندگی سازمان پرداخت نماید.
- ۲- مالک یا مجری موظف است یک نسخه تصویر پروانه ساختمانی بانضمام یک سری نقشه های اجرایی مورد تأیید مهندس طراح و محاسب را به مهندس ناظر تحویل دهد.
- ۳- مالک یا مجری به عنوان نماینده مالک موظف است شروع به کار عملیات ساختمانی و شروع هر مرحله از کار اجرایی را کتباً به اطلاع مهندس ناظر یا ناظر هماهنگ کننده رسانده و تأییدیه دریافت نموده و سپس به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارسال نماید.
- ۴- مسئولیت ایمنی کارگاه و ساختمان منحصراً به عهده کارفرما و مجری است و در صورت مشاهده نقصان مهندس ناظر می تواند مراتب را به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اطلاع دهد.
- ۵- عوامل اجرایی از قبیل آرماتوربند- جوشکاری- بنای سفتکار- گچ کار- کاشی کار- سنگ کار- قالب بند- و غیره توسط مهندس مجری و تأیید مهندس ناظر ترجیحاً از نیروهای دارای پروانه مهارت از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای انتخاب گردد.

### تعهدات طرفین

- ۱- مدت نظارت برای ساختمانهای (گروه الف ۱/۵، گروه ب ۲/۵ و گروه ج و بالاتر ۳ سال) در صورتیکه اعتبار و تمدید پروانه ساختمان بوده و در صورت تجدید پروانه ساختمانی به هر دلیل نیاز به تنظیم قرار داد تعهد نظارت مجدد میباشد و توافق کار به هیچ وجه تأثیری در مدت نظارت نخواهد داشت.
- ۲- در صورت پایان عملیات اجرایی و اخذ پایان کار چنانچه مدت قرار داد خاتمه نیافته باشد قرار داد خاتمه یافته تلقی و کارفرما حق هیچگونه ادعایی ندارد.

مهر و امضاء مهندس ناظر

امضاء کارفرما (مالک)