



شهرداری زاهدان

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

تاریخ

شماره

پیوست :

جناب آقای ر...

سرپرست محترم شهرداری منطقه

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه ۶/۶/۱۷۳۲۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۹ در خصوص نقشه های معماری متعلق به مالک ... واقع در ... ، توسط کارشناسان فنی مورد بررسی قرار گرفته و در صورت اجرای دقیق مفاد دستورالعمل ارائه شده ، احداث ... سقف از نظر این سازمان بلامانع می باشد و هر گونه جرح و تعدیل در ساختار داخلی بنا و تغییر کاربری یا اضافه اشکوب منوط به اخذ مجوز کتبی از سازمان خواهد بود . شایان ذکر است صدور هر نوبت عدم خلاف در مراحل اسکلت ، سفت کاری و نازک کاری منوط به اخذ استعلام کتبی مالک یا مالکین مبنی بر اجرای دقیق مفاد دستورالعمل ایمنی از سازمان آتش نشانی می باشد. ضمناً نقشه های تائید شده در ۴ برگ ممهور به مهر واحد پیشگیری این سازمان می باشد ./ب

آتش یار دوم - عربشاهی
مسئول عامل

رونوشت

جهت اطلاع و اقدام لازم

www.zahedanfire.ir
info@zahedanfire.ir

۱۲۰
۳۳۲۴۴۴۴
۳۳۲۸۸۸۸

دورنگار و تلفن : ۳۳۱۷۱۸۷

بسمه تعالی

شهرداری زاهدان

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی



دستورالعمل اجرایی سیستم ایمنی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

در اجرای طرح ایمن سازی بر اساس بررسیهای بعمل آمده در مورد واحد مسکونی متعلق به ، بدینوسیله دستورالعمل اجرایی سیستم ایمنی بشرح ذیل اعلام میگردد./ب

۱- تسطیح و محوطه سازی به گونه ای طراحی و اجرا گردد که دسترسی به بلوک به راحتی امکان پذیر بوده و استحکام لازم جهت استقرار و عملیات خودروهای سنگین آتش نشانی را داشته باشد و مالک موظف است شیوه اجرای محوطه سازی را پس از تأیید مهندس ناظر به اجرا در آورد.

۲- درب هر واحد نباید مستقیماً به دهلیز پلکان باز شود دهلیز پلکان با ساختار مقاوم حریق دوربندی و از سایر قسمتها مجزا گردد.

۳- درب ورودی به دهلیزهای پلکان در تمامی طبقات از نوع مقاوم ، دودبند خود بسته شو و بدون قفل و بست انتخاب و نصب گردد و حداقل ۲۰ دقیقه درمقابل حریق مقاومت داشته باشد. چهار چوب و لولای درهای مقاوم حریق باید مقاومت همسان با مقاومت در داشته باشند.

۴- اندازه های ارائه شده در نقشه های معماری در خصوص عرض مسیر پله ها ، عرض پاگردها دقیقاً بر اساس ضوابط مندرج در مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شود و ارتفاع هر پله بین ۱۷ تا ۲۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود.

۵- استفاده از دریهای شیشه ای سکوریت جهت دوربندی دهلیز پلکان ها مجاز نمی باشد .

۶- باز شدن درب داکتهای تاسیسات ، شوت زباله و هر گونه باز شو دیگر بداخل دهلیزهای پلکان تحت هر شرایط مجاز نمی باشد .

۷- دیوارهای جانبی داکتها، مقاوم حریق و بدون درز اجرا گردد.

۸- استفاده از مصالح پلی استایرن (یونولیت) در بنا منوط به اخذ مجوز از مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی میباشد .

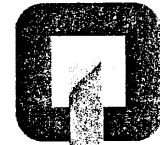
www.zahedanfire.ir
info@zahedanfire.ir

۱۲۵
۳۳۲۴۴۴۴
۳۳۲۸۸۸۸

دورنگار و تلفن : ۲۴۱۷۱۸۷

بسمه تعالی

شهرداری زاهدان



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۹- دهلیزهای پلکان بدون هیچ واسطه ای باید تا پیش مجموعه ادامه داشته باشد.

- ۱۰- احداث جانپناه با ارتفاع حداقل ۸۰ سانتیمتر از کف تمام شده اطراف پشت بام ، تراس ، بالکن ، دستگاه پله ، اطراف داکتهای واقع در پشت بام ، برتگاهها الزامی است .
- ۱۱- استفاده از شیشه یا اشیاء برنده جهت حفاظ جانپناه مجاز نمی باشد و در صورت استفاده از نرده حفاظها بصورت عمودی و با فاصله حداکثر ۱۰ سانتیمتر از یکدیگر باشد. در صورت استفاده از مصالح ساختمانی جهت جانپناه سطح آن با سنگ پوشش داده شده و رولپلاک گردد .
- ۱۲- پنجره داکت های نور گیر از خط الراس تلاقی دو دیوار جانبی با فاصله حداقل یک و نیم متر ، فاصله دو پنجره مجاور حداقل یک متر ، زیر پنجره ها با ارتفاع حداقل ۱/۵ متر از کف تمام شده ، شیشه ها دوجداره و شیشه داخلی از نوع سکوریت ۶ میلیمتری ، اجراء گردد .
- ۱۳- کلیه دریهای خروجی به سمت بیرون بازشود .
- ۱۴- کلیه دریهای ورودی به واحدها ، انبارها ، بایستی دارای آستانه زیر درب باشند .
- ۱۵- بازهای قائم و یا تنوره های موجود در بنا از قبیل پلکانها ، شفتها ، نورگیرهای داخلی ونظایر آن بایستی در برابر حریق محافظت شوند .
- ۱۶- اطراف پلکان عمومی ابتدا سیمان اندود و سپس گچکاری گردد . (بهتر است دیوارهای دوربند خروجیها با مصالح بتن آرمه اجرا گردد) .
- ۱۷- بایستی برای هر منبع حرارتی یک لوله دودکش مستقل تا بالای پشت بام در نظر گرفت .
- ۱۸- حداقل قطر لوله های دودکش برای بخاریهای گازی پانزده سانتیمتر برای شومینه و دستگاه پکیج بیست سانتیمتر در نظر گرفته شود .
- ۱۹- در صورت استفاده از سیستم های حرارتی غیر متمرکز (package) دودکش هر واحد متناسب با ظرفیت دستگاه حرارتی مربوط بطور مستقل و جداگانه از مسیری امن و بی خطر به بلندترین نقطه ساختمان در بام هدایت گردد .
- ۲۰- هر وسیله حرارتی در هر واحد باید از طریق لوله ها و قطعات اتصال به صورت کاملاً درزبندی شده به یک دودکش سالم بدون درز و شکستگی و به طور مستقل و مختص بخود وصل شود .

www.zahedanfire.ir
info@zahedanfire.ir

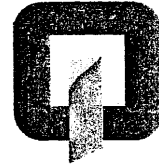
۱۲۵
۳۲۲۴۴۴۴
۳۲۲۸۸۸۸

دورنگار و تلفن : ۲۴۱۷۱۸۷

بسمه تعالی

شهرداری زاهدان

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی



تاریخ :

شماره :

پیوست :

- ۲۱- دودکش باید بدون هیچگونه انشعابی در تمام طول مسیر تا بالاترین قسمت ساختمان و به ارتفاع ۸۰ سانتیمتر از پشت بام امتداد یابد.
- ۲۲- لازم است انتهای هر دودکش یا لوله تهویه به کلاهک مخصوص مجهز گردد این کلاهک بایستی بنحوی ساخته شود که از ورود باد و ایجاد جریان معکوس هوا و نیز داخل شدن بار و پرندگان و غیره جلوگیری کند.
- ۲۳- کلیه تابلوهای برق بایستی به سیستم ارتینگ و صاعقه گیرمجهز شود حداقل امکان تابلوهای برق داخلی فلزی باشد.
- ۲۴- عبور سیم کشیهای برق، لوله های تاسیسات و دودکشها از داخل داکتهای مناسب و مجزا یا دیوارهای ایزوله حرارتی اجرا گردد.
- ۲۵- عدم استفاده از شیشه در قسمت کتیبه بالای درب اصلی وردی به واحدها.
- ۲۶- حداقل امکان تابلوی برق مجاور درب اصلی داخل واحد در نظر گرفته شود.
- ۲۷- تابلو برق مجهز به فیوز مینیاتوری مستقل برای سرویس بهداشتی، آشپزخانه، سالن، اتاق خوابها، کولر ... و کلید RCCB (قطع برق در صورت نشت برق به زمین و محافظ جان) باشد.
- ۲۸- دربهای دسترسی به داکتهای تاسیساتی از نوع فلزی دودبند و دارای قفل و بست انتخاب و نصب گردند.
- ۲۹- فضای بین سقف های اصلی و سقف های کاذب باید به فضاهای کوچکتر تقسیم و آتش بند گردند.
- ۳۰- تمامی داکتها و شفتیهای افقی و عمودی با ساختار مقاوم حریق احداث و ضمن حوزه بندی از سایر قسمتها مجزا گردد.
- ۳۱- ستونهای عریان واقع در زیرزمین و همکف با پوشش بتونی به ضخامت ۲/۵ الی ۵ سانتی متر نسبت به حریق ایزوله شوند.

www.zahedanfire.ir

info@zahedanfire.ir

۱۲۵
۳۳۳۴۴۴۴
۳۳۳۸۸۸۸

دورنگار و تلفن : ۲۴۱۷۱۸۷

بسمه تعالی

شهرداری زاهدان

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی



تاریخ :

شماره :

پیوست :

- ۳۲- فضای موجود در زیر پلکان پایین ترین طبقه (زیر پله) عاری از هر گونه کاربری باشد .
- ۳۳- نصب تابلو شمارش طبقات در کلیه طبقات در مکانی مناسب با نور کافی الزامیست.
- ۳۴- تجهیز معابر خروج ، خروج و تخلیه خروج به سیستم روشنایی اضطراری الزامیست ، بطوری که در مواقع قطع برق شهر بصورت اتوماتیک در مدار قرار گیرد .
- ۳۵-سیم کشی روشنایی های اضطراری بگونه ای اجرا گردد که در صورت خارج شدن یک یا چند روشنایی از مدار سایر روشناییها از مدار خارج نگردند .
- ۳۶- به هنگام بهره برداری از ساختمان نصب خاموش کننده های دستی از نوع پودری شش کیلو گرمی در تمامی طبقات و دی اکسید کربن شش کیلو گرمی در جنب اتاق تاسیسات موتورخانه آسانسور الزامی است .
- ۳۷- در مواردی که برای روشنایی اضطراری راههای خروج از نیروی باطری کمک گرفته می شود نحوه طراحی سیستم ، نوع باطریها و چگونگی شارژ شدن آن باید به تایید کارشناس مسئول برسد.
- ۳۸- در صورت اجرای نمای سنگ یا شیشه موارد ذیل رعایت گردد:
 - ۱- هر سه متر ارتفاع سنگ نما روی نبشی و اسکوپ کامل شود .
 - ۲- فرم اصلی نمای شیشه از بر ساختمان پیشزدگی نداشته و قابهای شیشه بصورت عمودی باشد .
 - ۳- فرم شیشه محکم و فیکس اجرا گردد.
 - ۴- در پشت نمای شیشه ، فضاهای جدا از یکدیگر نسبت به هم با مصالح ساختمانی غیر قابل اشتعال کاملاً جدا سازی گردد.
 - ۵- در محل تقاطع دیوارهای جداکننده با فرم نمای شیشه بمنظور ممانعت گسترش حریق از دو فضای مجاور هم به یکدیگر از پشت به عرض حداقل یک متر با مصالح ساختمان مقاوم حریق احداث گردد.
 - ۶- ابعاد شیشه و سنگ حداکثر ۵۰×۵۰ در نظر گرفته شود .
 - ۷- شیشه از نوع سکوریت انتخاب شود.
 - ۸- سنگهای روی در پوش ها کاملاً رولپلاک گردند .

www.zahedanfire.ir
info@zahedanfire.ir

۱۲۵
۳۳۳۴۴۴۴
۳۳۳۸۸۸۸

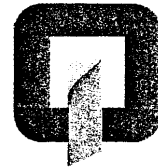
دورنگار و تلفن : ۲۴۱۷۱۸۷

پست: تهران، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸

بسمه تعالی

شهرداری زاهدان

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی



تاریخ :

شماره :

پیوست :

۹- ضخامت شیشه متناسب با ابعاد شیشه در نظر گرفته شده و برای فرم شیشه هر شش متر ارتفاع یک ژوئن دو سانتی اجرا گردد.

۳۹- استفاده از کویل طلق دار بجای شیشه در قسمت نورگیرهای پشت بام و یا نصب توری فلزی ریزبافت با قاب فلزی زیر نورگیرهای پشت بام.

۴۰- شومینه ها ، دستگاههای گاز سوز اعم از مشعلها ، آبگرمکن و غیره به شیر کنترل و ترموکوپل مجهز گردد.

۴۱- برای اجرای سیستمهای ایمنی فقط از طریق شرکتهای معتبر اقدام نمائید.

۴۲- کلیه وسایل و تجهیزات برقی و تاسیسات بایستی در تمام مراحل نصب و اجرا مورد تایید مهندس ناظر قرار گیرد.

۴۳- روشنائیها از نوع مخصوص حفاظ دار باشند

۴۴- ابعاد مربوط به چاه آسانسورها بگونه ای پیش بینی شود که نصب کابین دو درب در آن امکان پذیر باشد. درب طبقات از نوع تلسکوپی انتخاب و نصب گردد.

۴۵- درب کابین و در چاه آسانسور در طبقات مجزا از یکدیگر باشد و کابین مجهز به آیفون ، زنگ خطر ، تهویه و سنسور هدایت کابین تا مقابل طبقات در صورت قطع برق باشد و نصب یک دریچه روی دیوار جانبی چاه آسانسور در زیر سقف موتور خانه با بازشو به طرف بیرون ، عدم استفاده از چاه جهت عبور لوله هایی آب و گاز و فاضلاب و کابلهای برق ، امتداد چاه آسانسور از پائین ترین سطح بنا تا بالاترین سطح بنا تا بالاترین ارتفاع ساختمان

۴۶- آسانسورها در طبقات غیر مسکونی مجهز به پیش ورودی (لابی) شوند.

۴۷- استفاده از آسانسور در زمان حریق ممنوع بوده و بایستی متن زیر در داخل کابین و در مقابل آسانسور جهت استفاده کنندگان نصب گردد. (در زمان آتش سوزی از آسانسور خارج شده و از پلکان استفاده نمائید). توصیه می شود آسانسور در مواقع آتش سوزی فقط در اختیار افراد ذیصلاح یا آتش نشانی قرار گیرد تا بتواند با راندمان بیشتر عملیات تخلیه انجام دهند .

www.zahedanfire.ir

info@zahedanfire.ir

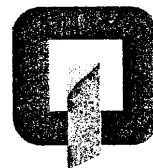
۱۲۵
۳۳۲۴۴۴۴
۳۳۲۸۸۸۸

دورنگار و تلفن : ۳۴۱۷۱۸۷

بسمه تعالی

شهرداری زاهدان

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی



تاریخ :

شماره :

پیوست :

۴۸- اخذ تعهد از شرکت نصب کننده آسانسور مبنی بر رعایت کلیه موارد ایمنی برابر مقررات ملی ساختمان (مبحث ۱۵) و دستورالعمل سازمان آتش نشانی و ارائه آن به سازمان آتش نشانی الزامیست

۴۹- این دستورالعمل جهت احداث سقف صادر شده و هر گونه جرح و تعدیل در ساختار داخلی بنا و تغییر کاربری و یا اضافه اشکوب منوط به اخذ مجوز کتبی از سازمان خواهد بود .

۶۲- پدیهی است صدور هر نوبت عدم خلاف در مراحل اسکلت ، سفت کاری و نازک کاری منوط به اخذ استعلام مالک یا مالکین مبنی بر اجرای دقیق مفاد دستورالعمل ایمنی از سازمان آتش نشانی می باشد .

www.zahedanfire.ir
info@zahedanfire.ir

۱۲۰
۲۲۲۴۴۴۴
۲۲۲۸۸۸۸

دورنگار و تلفن : ۲۴۱۷۱۸۷